

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408674 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Hostiva, ul. Trhanovské náměstí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Díky umístění domu ve svahu působí byt z druhé strany jako ve vyšším patře a nabízí příjemný výhled do zeleně a na starou Hostiva.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny v etně, nové odpady a voda, zděné jádro z Ytongu, bezbariérová koupelna se zděným sprchovým koutem, samonivelační podlahy a kvalitní vinylová krytina. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Vybavení lze po dohodě ponechat nebo vystřihnout.

K bytu náleží sklep a komora. Praktickou výhodou je možnost pohodlného stěhování v tichých vlnicích přímo přes okno z ulice. Dům je ve velmi dobrém stavu – je zateplený, má plastová okna a v roce 2026 je plánována rekonstrukce stoupaček. V domě je zaveden optický kabel od T-Mobile s možností budoucího optického připojení.

Velkým benefitem je kvalitní konstrukce, díky které nejsou téměř slyšet sousedé.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází ZUŠ, Gymnázium bratří Čapků, mateřská i základní škola, OC VIVO!, Lidl, zastávky tramvají a autobusů Na Groši a Hostivašské náměstí. Nedaleko je také Hostivašská přehrada, restaurace Selský dvůr a množství zeleně.

Nastěhování dle dohody.

Msíční náklady na energie a služby se pohybují cca 8-10 000,-K podle počtu osob. Elektřina je vedena samostatně na budoucího majitele. Cena bytu je 11 990 000.

Budeme se těšit na případné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4408674
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

