K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408674** Datum vydání: **18.06.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 74 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Hostivař, ul. Trhanovské náměstí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Díky umístění domu ve svahu působí byt z druhé strany jako ve vyšším patře a nabízí příjemný výhled do zeleně a na starou Hostivař.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny včetně jističů, nové odpady a voda, zděné jádro z Ytongu, bezbariérová koupelna se zděným sprchovým koutem, samonivelační podlahy a kvalitní vinylová krytina. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Vybavení lze po dohodě ponechat nebo vystěhovat.

K bytu náleží sklep a komora. Praktickou výhodou je možnost pohodlného stěhování větších věcí přímo přes okno z ulice.
Dům je ve velmi dobrém stavu – je zateplený, má plastová okna a v roce 2026 je plánována rekonstrukce stoupaček. V domě je zaveden optický kabel od T-Mobile s možností budoucího optického připojení.
Velkým benefitem je kvalitní konstrukce, díky které nejsou téměř slyšet sousedé.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází ZUŠ, Gymnázium bratří Čapků, mateřská i základní škola, OC VIVO!, Lidl, zastávky tramvají a autobusů Na Groši a Hostivařské náměstí. Nedaleko je také Hostivařská přehrada, restaurace Selský dvůr a množství zeleně.

Nastěhování dle dohody.
Měsíční náklady na energie a služby se pohybují cca 8-10 000,-Kč podle počtu osob. Elektřina je vedena samostatně na budoucího majitele. Cena bytu je 9 990 000.

Budeme se těšit na případné zájemce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4408674
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2