

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4408679 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Představujeme dispozici prakticky řešený byt 3+1 v ulici Žiželická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží (celkem 5 podlaží) v zatepleném panelovém domě bez výťahu. Byt je v plně funkčním a moderně upraveném vodním stavu. Předpokládá se tedy jeho rekonstrukce.

Dispozice bytu:

- ? dvířka neprochází ložnice s orientací na východ
- ? obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii
- ? oddělená kuchyně s možností propojení s obývacím pokojem

Výměry:

- ? podlahová plocha bytu 68,14 m² včetně sklepa 2,8 m²
- ? lodžie 6,84 m²
- ? celková výměra včetně lodžie 74,98 m²
- ? garáž o výměře cca 12,9 m²

Újezd nad Lesy nabízí to, co rodiny s dětmi v Praze hledají čím dál obtížněji — klid, prostor a přírodu na dosah ruky. Najdete zde základní školu i mateřskou školu. Klánovický les je jen pár minut chůze od domu a poskytuje prostor pro každodenní pohyb i víkendové výlety. Přesto jste v centru Prahy na Masarykově nádraží za nepřijatelných 45 minut, cesta na Újezd nad Lesy pak trvá jen 21 minut (MHD).

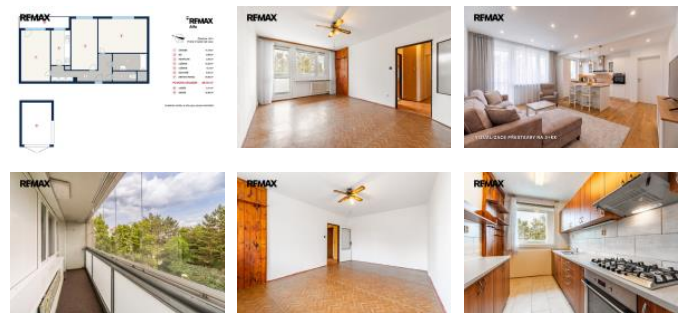
Do 10 minut chůze od domu najdete:

- ? mateřskou školu
- ? autobusovou zastávku
- ? supermarket, polikliniku s lékárnou a několik restaurací
- ? 4 dležadla, venkovní posilovnu a pumptrack
- ? Klánovický les a Škvoreckou oboru

Pokud tedy hledáte nové bydlení v klidné lokalitě na okraji Prahy, ideálně s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou možností aktivního trávení volného času, zavolejte nám a pomůžeme vám se podívat na prohlídku.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rád pomůžeme náš zkušený specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4408679
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440516
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²

Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²