

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409351 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 050 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velmi příjemnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o výměře 74m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup> + 2 zděné sklepy na ul. T. B. Míru v Olomouci, nedaleko FN Olomouc. Cihlový dům se nachází v lokalitě s výbornou obecnou vybaveností v blízkém dosahu MHD a centra města. Bytová jednotka je umístěna v 1NP cihlového bytového domu a je po komplexní revitalizaci v roce 2025 a nabízíme ji v etně následujícího zařízení - vestavná kuchyňská linka s osvětlením v etně veškerých spotřebičů na míru - horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vestavná myčka, vestavná pračka. V bytě se nachází komora a vestavná skříň s úložným prostorem v předsíni. Obývací pokoj o výměře 19,1m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 13,9m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 17,9m<sup>2</sup>. V bytě položen příjemný Vinyl v kombinaci s keramickou dlažbou. El. energie rozvedena v mědi, voda, odpady a stupačky v plastu. Topení dálkové, ohřev vody vlastním el. bojlerem. Koupelna se sprchovým koutem, zrcadlem s osvětlením, skříňkou pod umyvadlem. Prostorné WC s bidetovou sprchou zvlášť. Bytová jednotka je světlá a působí velmi vzdušně. Možno zanechat jednotlivé kusy nábytku, který se v bytě nachází. K bytové jednotce náleží 2 prostorné zděné sklepy o výměře cca 4m<sup>2</sup> a 8m<sup>2</sup>. V domě kolárna a sušárna. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto bydlení ve velmi lukrativní lokalitě města Olomouce nedaleko centra. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4409351
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**