

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4410160 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 225 000 K

Lokalita:

Prostředí

Hledáte pro svou rodinu klidný domov, který nabízí benefity rodinného domu, ale s bezstarostností bytu? Představujeme vám výjimečný světový byt 3+1 (74 m²) ve 3. patře menšího, udržovaného domu s pouhými osmi byty.

Byt ve 3. patře znamená trochu zdravého pohybu navíc, ale tato poloha s sebou přináší dvířkové výhody: absolutní klid (nikdo vám neduče nad hlavou) a nádherné, nikdy nerušené výhledy do okolí z patřičné perspektivy. Horní patro dodává celému bytu úžasnou útulnost a prosvětlenost.

Co dle vás tento byt naprosto unikátním?

- Zahradka jako u rodinného domu: K bytu patří podíl na oploceném pozemku s velkou zahradou za domem, na které se nachází i vlastní studna. Je to naprosto dokonalý a bezpečný prostor pro vaše děti. Můžete zde postavit trampolínu, sušit prádlo na čerstvém vzduchu nebo si vybudovat záhonky a pěstovat vlastní zeleninu.

- Bez starostí a v dobrém stavu: Dům je po kompletní revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna i nové stoupačky). O tepelný komfort se stará plynový kotel z roku 2023 a v létě rodina jistě ocení mobilní klimatizaci.

- Spousta místa pro rodinu: K bytu náleží nadstandardně velký uzamykatelný sklep (cca 15 m²) ideální na kola, lyže a další sezónní věci. Dále je k dispozici komora hned vedle bytu, společná kolárna, sušárna a balkon v mezipatře.

- Vše na dosah: Výborná lokalita, kde máte vše důležité jen pár kroků od domu: základní škola, sportovní hala, obchody i snadný přístup na vlakové nádraží a autobus.

- Příznivé náklady: Provoz bytu je ekonomický, měsíční poplatky se pohybují kolem průměrných 4 500 Kč.

- Před domem snadno zaparkujete a velkou výhodou je i možnost vjezdu autem až těsně k budově, což oceníte při stěhování.

Přijďte se podívat na vlastní oči, jak se v tomto bytě snoubí klid, krásné výhledy a nekonečné možnosti vaší nové zahrady! Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 604369445

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4410160
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²