

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4410403 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Byt, kde nemusíte dlat kompromisy

Jsou byty, které vypadají dobře na fotkách.  
A pak jsou byty, ve kterých si během pár minut dokážete představit svůj život.

Právě takový je tento byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup> na ulici Volgogradská v Ostravě -Záběhu.  
Od první chvíle je jasné, že tady se při rekonstrukci nepočítala každá koruna. Naopak. Každý detail byl promyšlený tak, aby vznikl prostor, který bude krásný dnes, ale bude fungovat i za deset let.

A funguje.

Protože domov není jen o vzhledu. Je o tom, že každý člen rodiny má svůj vlastní prostor. Že nemusíte přemýšlet, kam schovat sezónní věci. Že ráno nemusíte překlídat hromady krabic a večer uklízet věci, které nikam nepatří.

Tady má všechno své místo.  
nepřechází pokoj pro maximální soukromí  
velký obývací prostor propojený s kuchyní  
samostatná šatna  
praktická komora  
nádhavná rekonstrukce bez kompromisů  
dispozice, která dává smysl v běžném životě

A pak je tu lokalita.  
Volgogradská patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější adresy v Ostravě -Záběhu. Na jedné straně máte školy, školky, obchody, služby i MHD. Na druhé straně Bělský les, kam můžete vyrazit na procházku, zabít si nebo jen vypnout po náročném dni.

Právě takhle kombinace dává z této lokality místo, kde lidé chtějí bydlet dlouhodobě.

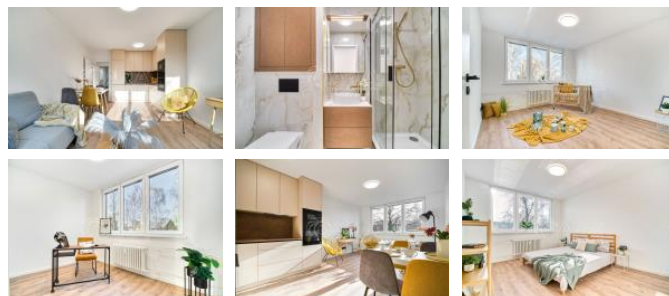
A jako bonus?  
Díky nové revitalizaci, takže nejen byt, ale i celý dům dostane nový moderní vzhled.

Proč si tenhle byt zamilujete?  
Protože nabízí něco, co dnes na trhu chybí.

Není to jen hezký zrekonstruovaný byt.  
Je to promyšlený domov, kde se nemusíte rozhodovat mezi prostorem, kvalitou a lokalitou.

Tady máte všechno.  
A právě proto podobné byty z nabídky mizí velmi rychle.

Fotografie vám ukáží dispozici.  
Popis vám řekne parametry. Ale pocit z bydlení vám neukáže ani jedno.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704772710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám ukážu, proč si myslím, že právě tento byt patří mezi nejzajímavější nabídky v Ostravě - Záběhu.

Protože některé byty si prostě musíte projít. Ne jen přečíst.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném píslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/byt-kde-se-nemusite-rozhodovat-mezi-hezky-a-dost-velky-ma-oboji/>

ID inzerátu ESO:	4410403
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>