K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414534** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 249 000 Kč

Lokalita:

,

Každá rodina hledá místo, kde bude mít dostatek prostoru pro společné chvíle i vlastní soukromí. Místo, odkud děti ráno pohodlně vyrazí do školy, kde si po práci můžete vychutnat výhled do širokého okolí a o víkendech se během několika minut vydat na procházku do přírody nebo na cyklostezku podél Vltavy. Přesně takové bydlení nabízí tento byt v pražských Modřanech.

Nabízíme byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví, situovaný v 11.patře (12 nadzemním podlaží) udržovaného panelového domu s výtahem na adrese Levského 3188, Praha 4 – Modřany.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před deseti lety a je ve velmi udržovaném stavu. Novým majitelům nabízí možnost nastěhovat se bez nutnosti okamžitých investic a postupné úpravy řešit až podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností bytu je jeho umístění v nejvyšším podlaží. Otevřené výhledy do okolí dodávají interiéru pocit prostoru, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Lodžie se může stát místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíli klidu po náročném dni.

Dispozice 3+1 nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení. Poskytuje dostatek místa pro rodiče i děti, prostor pro práci z domova nebo pokoj pro budoucího člena rodiny. Samostatná kuchyně i oddělené obytné místnosti ocení každý, kdo hledá funkční a přehledné bydlení. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc je další výhodou tohoto bytu. Bonusem je mimo šatny v bytě ještě komora na patře a další sklep v suterénu domu.

Modřany patří dlouhodobě mezi oblíbené pražské čtvrti díky spojení městského komfortu s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, restaurace, obchody, služby i zastávky MHD. Zastávka budoucího metra D bude vzdálena jen 800m od domu. Za pár minut se můžete vydat do Modřanské rokle, na cyklostezku podél Vltavy nebo využít široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinný život, kde získáte kombinaci dobré dispozice, příjemných výhledů, kompletní občanské vybavenosti a lokality, která nabízí pohodlné každodenní fungování, může být právě tato nabídka tím pravým místem pro váš nový domov.

Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. Těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414534
Inzerát vydán:	18.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	7501080
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2