

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418802 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m2, který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem orientovaným na západ, samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími ložnicemi. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek soukromí a je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří ocení komfortní prostor.

Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí ideální místo pro odpočinek nebo pěstování květin. Součástí bytu je také prostorná vestavná skříň, kterou lze využít jako šatnu, a uzamykatelná sklepní kóje. Díky orientaci na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení.

Byt prošel před pěti lety citlivou rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Dům je dobře udržovaný a má fungující společenství vlastníků, které zajišťuje bezproblémovou správu společných prostor. Měsíční provozní náklady pro čtyřčlennou domácnost (2 dospělí + 2 děti) činí přibližně 5 000 Kč.

Kupní cena: 6 200 000 Kč + Rezervační poplatek

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád zajistí náš finanční specialista za zvýhodněných podmínek.

Více informací Vám ráda sdělím.

ID inzerátu ESO:	4418802
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	22429
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	556 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Hájková**

Tel:

+420602878703

Email:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz