

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419133** Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nemovitost, kterou můžete začít okamžitě užívat nebo ji výhodně pronajímat bez nutnosti nákladných stavebních úprav? Exkluzivně vám nabízím krásný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví na strategické adrese Pod Nemocnicí 37. Tento byt ve 3. nadzemním podlaží v minulosti prošel poctivou rekonstrukcí, je ve vynikající kondici a nabízí dokonalé zázemí pro rodinu i vysoce atraktivní potenciál pro investory.

Dispozice a parametry bytu

Byt o celkové užitné ploše 74 m² byl navržen s ohledem na maximální praktičnost a dostatek úložného prostoru:

Plocha bytu: 67 m²

Balkon: 4,70 m² (ideální na ranní kávu)

Sklepní kóje: 2,10 m²

2 praktické komory přímo v bytě, které spolehlivě vyřeší veškeré vaše nároky na úložný prostor.

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Právě tento detail dělá z bytu naprosto bezkonkurenční investiční příležitost – je jako stvořený pro spolubydlení studentů.

Poctivá rekonstrukce a pečlivě udržovaný stav

Nemovitost má za sebou komplexní úpravy, díky kterým nabízí standard moderního bydlení. Vše bylo uděláno kvalitně a vy se tak vyhnete prašným stavebním pracím:

Standardem je zděné bytové jádro a elektroinstalace v mědi. Interiér sjednocují obložkové zárubně a vkusné interiérové dveře. Okna jsou opatřena novými žaluziemi pro vaše soukromí a teplotní komfort.

K dispozici je plně funkční a udržovaná kuchyňská linka, která je vybavena praktickými spotřebiči: indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou pečicí troubou a myčkou nádobí.

Lokalita, která má všechno

Adresa Pod Nemocnicí nabízí absolutní komfort městského bydlení s infrastrukturou doslova pod okny. Tady auto potřebovat nebudete, i když pro něj máte skvělé podmínky:

Lidl hned před domem: Čerstvé pečivo na snídani nebo rychlý nákup po práci máte doslova za minutu.

Campus Square a Univerzitní kampus MUNI: V těsné blízkosti.

Skvělá občanská vybavenost, obchody, kavárny a fitness.

Fakultní nemocnice Brno: Přímo naproti, což zaručuje obrovskou a stabilní poptávku po pronájmech ze strany zdravotnického personálu.

Dokonalá dostupnost: Bleskový nájezd na dálnici D1 oceníte při cestách mimo město. Zastávky MHD s rychlým a přímým spojením do centra Brna jsou vzdálené jen pár kroků od domu.

Dům samotný je rovněž po celkové revitalizaci.

PŘIJĎTE NA DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ !!!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz



Profimaklerky s.r.o.

Tel:

+420 777 071 370

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.profimaklerky.info

Byt je prázdný, voňavý a okamžitě připravený k nastěhování.
Prohlídky budou probíhat výhradně v rámci Dnů otevřených dveří,
a to ve dvou termínech:

Neděle 9. srpna

Neděle 16. srpna

Abych se vám mohla věnovat na 100 % a měli jste na prohlídku klid, probíhají prohlídky pouze v přesně rezervovaných časech.
Nenechte si utéct tuto výjimečnou příležitost v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit. Zavolejte mi ještě dnes, vyberte si neděli, která vám více vyhovuje, a rezervujte si svůj konkrétní časový slot. Těším se na osobní setkání!

Byt lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rády pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419133
Inzerát vydán:	28.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2