

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420427 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 2.NP panelového domu v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici Kunětická v Pardubicích. Prostorná bytová jednotka 74m2 má kuchyň s jídelnou, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnici. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzdřená koupelna s vanou, kde je zázemí pro sušičku i pračku; WC je zvlášť. Plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. Sádkartonové podhledy s bodovkami. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Byt se prodává částečně zařízený. Dům má nové schránky, stoupačky. Je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel revitalizací, která zajišťuje nižší náklady na vytápění a pohodlné bydlení. Hotová jsou plastová okna, nový výtah a zateplení střechy i sklepních prostor. Pár minut od domu protéká řeka Labe, kolem které vedou oblíbené cyklostezky a trasy na procházky. V těsné blízkosti se nachází dětské hřiště a multifunkční hřiště s umělým povrchem. V docházkové vzdálenosti supermarket Albert, restaurace, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí.

ID inzerátu ESO:	4420427
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	3088
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz