

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422684 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, 74m2 situovaný ve 2. patře cihlového domu v Opavě na ulici Třída spojenců.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu, což novým majitelům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a současných trendů.

Dispozice nabízí dva prostorné obytné pokoje a třetí, menší pokoj, který byl v minulosti určen jako pokoj pro služebnou. Dnes může skvěle posloužit jako dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty nebo domácí kancelář.

V obytných pokojích se nachází zachovalé parketové podlahy, které podtrhují charakter cihlového bytu a při případné renovaci mohou být krásným designovým prvkem. O dostatek denního světla i tepelný komfort se starají plastová okna vybavená žaluziemi.

Příjemným benefitem je balkon, který nabízí prostor k relaxaci.

Součástí prodeje je také podíl na společné zahradě, ideální pro odpočinek, posezení či trávení volného času, a podíl na půdních prostorách, které rozšiřují možnosti úložného zázemí.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje komfort bydlení a zároveň umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Velkou předností je samotná lokalita. Třída Spojenců patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Opavě díky blízkosti centra města, parků, škol, školek, obchodů, restaurací i zastávek městské hromadné dopravy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s atmosférou klasické cihlové zástavby, možností vlastní modernizace.

Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Schröterová**

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4422684
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	26244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m2