

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425221 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o obytné ploše přibližně 74 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v Hradci Králové, v bezprostřední blízkosti fakultní nemocnice.

Byt prošel průběžnou rekonstrukcí. Elektroinstalace je v mědi, rozvody plynu jsou rovněž v mědi a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti cca 19,75 m², pokoj 21 m², ložnice 8,9 m², kuchyň 7,49 m², koupelna 4,5 m², samostatné WC a chodba s vestavěnou skříní. K bytu náleží dva balkony o celkové ploše přibližně 6,4 m² a sklep o velikosti cca 1,5 m².

Panelový dům byl postaven přibližně v roce 1991. Fasáda je částečně zateplena, výtahy prošly částečnou rekonstrukcí a střecha je v dobrém stavu. SVJ je prosperující a dům není zatížen úvěrem. Energetická náročnost budovy je třída D.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 5 193 Kč a záloha na elektřinu cca 1 000 Kč. Vytápění je ústřední.

Velkou výhodou je výborná poloha s rychlou dostupností do centra města, v těsné blízkosti nemocnice a kompletní občanské vybavenosti.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Pokud hledáte krásný byt v Hradci Králové, který nevyžaduje další investice, rád Vám ho osobně představím na prohlídce. Budu se těšit na setkání. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 89213.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425221
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	32937
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	6m ²

Užitná plocha: 74 m2