

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429099 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul. Výškovická.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s nadstandardním moderním balkónem, s pracovním (šatnou), celkem 74,51 m² podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji, předstíh s úložnými prostory, kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj, zákoutím v podobě pracovny (šatny) a dva samostatné pokoje.

Byt prošel před 10 lety kompletní modernizací interiéru (výměna elektřiny, byt.jádro, kuchyně, podlahy atd.) a nachází se v 3.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. Okna bytu jsou směřována na dvě strany a to na JV a SZ. Společenství vlastníků je plně funkční což je vidět na investicích do samotného domu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 6.729,-Kč/měs. (fond oprav činí 2.968,- Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 3.761,- Kč (voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Jedinečným benefitem této nabídky je vyhrazené parkovací stání pro automobil přímo u vchodu do domu, které je řádně pronajato od městského obvodu a bude v případě zájmu převedeno na nového majitele bytu současně s převodem bytu na příslušném Katastru nemovitostí.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark. K tomu jako třeshinka na pomyslném dortu je bezproblémové parkování auta v kteroukoliv denní či noční dobu.

Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4429099
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2