

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431514 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt 3+1 o výměře 74 m², který se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Hradce Králové, v ulici Haškova. Byt je situován v 1. zvýšeném patře a nabízí velmi praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní.

Byt prošel čerstvou rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla vybudována nová koupelna a toaleta, položeny nové podlahy a na chodbě byly vytvořeny moderní snížené podhledy. Novému majiteli tak nabízí příjemný a moderní základ pro vlastní bydlení.

Kuchyňská linka v bytě zatím není osazena. Budoucí majitel tak má možnost vytvořit si kuchyňskou část přesně podle svých představ, potřeb a vkusu.

Bydlení i zajímavá investiční příležitost

Díky dispozici se třemi neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní nabízí byt také velmi zajímavé možnosti pro dlouhodobý pronájem jednotlivých pokojů, například studentům. Každý z pokojů poskytuje dostatek soukromí a společné zázemí tvoří kuchyně, koupelna a toaleta.

Byt může být zajímavý také pro zájemce, kteří chtějí kombinovat bydlení s prací či podnikáním z domova. Konkrétní způsob využití je samozřejmě třeba přizpůsobit charakteru činnosti a pravidlům domu.

Výborná lokalita a přitom klid.

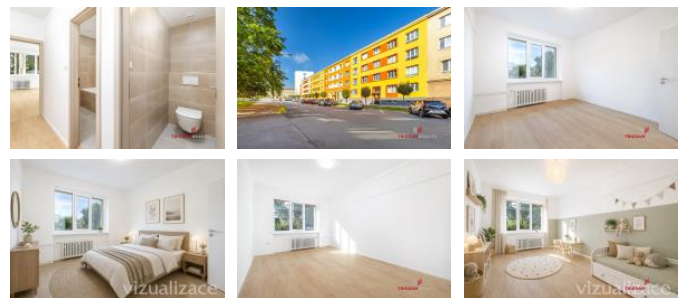
Přestože se nemovitost nachází v širším centru Hradce Králové, samotná ulice Haškova je klidná a není výrazně zatížena dopravou. Nabízí tak příjemné spojení výborné dostupnosti centra a klidného bydlení.

V blízkosti se nachází hlavní i autobusové nádraží, supermarket Lidl a další občanská vybavenost. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky i MHD.

Praktickou výhodou je také možnost parkování ve vnitrobloku domu pro obyvatele domu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prostorné bydlení v širším centru města a zároveň komfort čerstvě dokončené rekonstrukce. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě nabízí také zajímavý potenciál pro investiční využití.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4431514
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	793

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2