K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432670** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout hezký a příjemný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodží a podlahovou plochou 72m2 umístěný ve 2.NP bytového domu s výtahem na adrese Jateční 801, Kolín IV.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 15 lety, vznikla nová zděná koupelna s WC, která je obložena keramickým obkladem, je zde umístěna vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem, závěsné WC a pračka. V kuchyni byla usazena nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Na podlahy bylo položeno PVC v kombinaci s laminátovou plovoucí podlahou.
Obývací pokoj je prostorný s výstupem na zasklenou lodžii. Benefitem je nerušený výhled do korun stromů díky kterému získal byt soukromí a příjemné klima i v horkých letních měsících. Okna jsou v celém bytě plastová s vnitřními žaluziemi.

Aktuálně je byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Disponujeme souhlasem družstva s převodem bytu do osobního vlastnictví. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

Bytový dům je ve velmi dobré kondici, zateplený, udržovaný. Fond oprav je s ohledem na dokončenou revitalizaci bytového domu nízký - pouze 723,-Kč měsíčně, celkové měsíční zálohy na služby činí 4.287,-Kč včetně fondu oprav. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází ve vyhledávané a oblíbené lokalitě Kolína IV. se snadnou dostupností občanské vybavenosti města. V krátké pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD, avšak od bytového domu je snadná pěší dostupnost škol, školek, odpoledních aktivit i centra města atd., proto lokalita patří mezi vyhledávané i u rodin s dětmi. Velmi ráda vám doplním další informace nebo se s vámi setkám při prohlídce bytu.










ID inzerátu ESO:	4432670
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová
Tel:
+420 608112667
Email:
mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz