K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433079** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m2 v ulici Gabčíkova v Nehvizdech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2017, který je součástí nízkopodlažní obytné zástavby obklopené zelení. Součástí bytu je balkon o výměře cca 2,79 m2, sklepní kóje cca 2,2 m2 a vlastní venkovní parkovací stání.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které je vstup do koupelny, na samostatné WC a do praktické komory. Dále se pokračuje do obývacího pokoje, který tvoří přirozený střed celého bytu. Z něj se vstupuje do samostatné kuchyně, ložnice a dalšího pokoje, který lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na balkon.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl. Díky umístění hned vedle obývacího pokoje jsou obě místnosti prakticky propojené, kuchyně však zůstává samostatnou místností.

Byt má plastová okna a je orientovaný na sever a východ.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Dům se nachází v obytné části Nehvizd s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, sportovní areál i autobusové spojení PID. Sportovní areál nabízí fotbalová hřiště, atletický ovál, tenisové a beachvolejbalové kurty.

Severní částí Nehvizd vede také stezka pro chodce a cyklisty, která propojuje obytnou zónu se sportovním a fotbalovým areálem a její část slouží školákům jako bezpečná cesta do školy. Lokalita tak nabízí dobré zázemí pro rodiny s dětmi a možnosti pro sport, procházky i cyklistiku.
Nehvizdy tak nabízejí spojení klidnějšího bydlení se zázemím pro každodenní rodinný život a dobrou dostupností směrem na Prahu. Blízkost školy, sportovního areálu, stezky pro chodce a cyklisty i množství zeleně v okolí domu jsou přednostmi, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433079
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	67170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	74 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková
Tel:
+420 775 775 610
Email:
turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

Plocha sklepa:	2 m2