K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433780** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Řešte právě nyní svoje bydlení v překrásném prostředí Klánovického lesa mojí nabídkou světlého, prostorného bytu vhodného pro rodinné, pohodlné bydlení pro pár či jen jako investici.

Byty v této lokalitě se objevují zcela vyjímečně a tak mám radost Vám nabídnout tento byt nacházející se ve 3.patře (poslední p.) komorního bytového domu se sedlovou střechou, kde vám odměnou bude naprostý klid, soukromí a pohled do korun stromů.

Byt je orientovaný na SV a JZ, je plně obyvatelný a ve stavu mnohých průběžně dělaných revitalit (obklady,dlažby,sanita,bojler pro ohřev vody). Teplo domova podtrhují kvalitní dřevěné podlahy (parkety) a světlost, velká plastová okna s dvojskly. Velkou předností je prostorná koupelna s vlastním oknem umožňující přirozené denní světlo a odvětráním. Praktickým bonusem je samostatné WC, což oceníte zejména při každodenním provozu domácnosti.

Dalším bonusem bytu k relaxaci je prostorný balkon orientovaný na jih.
K bytu náleží opravdu prostorný sklep o velikosti přes 5 m2, umístěný v přízemí domu. Bez problémů se sem vejdou kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vše, co není potřeba skladovat přímo v bytě. K dispozici je také společná kolárna, i když vzhledem k velikosti sklepa je pravděpodobné, že vlastní úložný prostor bohatě postačí.

Bytový dům prošel v roce 2017 významnými úpravami - byl zateplen, dostal novou sedlovou střechu a došlo ke zvětšení balkónů.
K domu patří soukromý pozemek, k bytu podílem 7023/278400, kde si bezpečně mohou hrát děti i relaxovat celá rodina.

Zde žijete v klidném prostředí s výbornou dostupností všeho, co potřebujete ke komfortnímu životu. V pěší vzdálenosti jsou MŠ, ZŠ, hotelová škola, zdravotní péče-poliklinika, pošta, kino, restaurace, sportovní hala, koupaliště. A především rozsáhlý les vyzývající k odpočinku i k rozmanitým sportům.

Klánovice mají výborné vlakové spojení. V centru Prahy jste za 20 minut, vlak ve špičce jezdí 6x za hodinu. Další spojení s okolím umožňují autobusové linky. A pokud přijedete autem, parkování je možné před domem v ulici.

Jednou z předností bytu je samotná lokalita Klánovic. Nabízejí něco, co se v Praze hledá stále obtížněji - klid, zeleň a pocit bydlení mimo město, přitom s pohodlným spojením do centra Prahy za prací či kulturou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton
Tel:
+420777448880
Email:
ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4433780
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449593
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	356 m2