

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438607 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu na ulici Hvězdová v Brně. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji. Jednotlivé místnosti lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Výhodou je samostatná kuchyně a možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám, jelikož pokoje jsou nezařízené.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou a lednicí. V koupelně se nachází vana, toaleta je samostatná. Okna orientovaná do ulice jsou opatřena speciálním protihlukovým zasklením, které přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, což může být výhodou pro zájemce o investiční nemovitost, kteří chtějí pokračovat v pronájmu. Zároveň může byt sloužit pro vlastní bydlení po vyřešení stávajícího nájemního vztahu. Informace o výši nájemného a podmínkách nájemní smlouvy jsou k dispozici na vyžádání.

Měsíční náklady spojené s bytem činí 5 502 Kč. Konkrétní strukturu nákladů a jejich rozpis vám rádi upřesníme.

Lokalita Brno-Zábřovice nabízí dobrou dostupnost centra města a širokou občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Tkalcovská je přibližně 3–4 minuty chůze od domu a zastávka Francouzská zhruba 4 minuty. Supermarket Albert je dostupný přibližně za 5–6 minut pěšky, menší obchod s potravinami přibližně za 4 minuty. Mateřská škola na Francouzské ulici se nachází přibližně 2–3 minuty chůze a další vzdělávací zařízení jsou v okolí rovněž dobře dostupná. V blízkosti najdete také lékárnu, restaurace, kavárny a dětské hřiště.

Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemníkem i pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Urbanec

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4438607
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	8355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²