K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439492** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Předmětem připravované nabídky k prodeji je byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou dle dokumentace 74,11 m2 + balkón. Nachází se v 3.NP (2.patře) zděného bytového domu bez výtahu v ulici U Stadionu v Chrudimi. Parkování zdarma v okolí domu. V místě velmi dobré sportovní vyžití a občanská vybavenost. Byt je v původním udržovaném stavu.

Díky zateplenému skeletu domu, pevným platbám do SVJ ve výši 1.332 Kč (z toho fond oprav 1.112 Kč) a instalované fotovoltaické elektrárně na bytovém domě (FVE: 50kWp + 100 kWh baterie) se dá tento byt hodnotit jako úsporný.

Bytový dům je ve slušném stavebně technickém stavu se zateplenou fasádou, střechou a plastovými okny. SVJ hospodaří bez potřeby úvěrových produktů na opravy a investice do domu.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku.

Děkuji, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4439492
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	XA-485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Růžička
Tel:
+420 776761004
Email:
vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality
Tel:

Adresa:
Bratranců Veverkových 355, 530 02 Pardubice
Web:
www.rvreality.cz