K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439704** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Na ulici Ahepjukova vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií. Byt se nachází v 2. podlaží z 8 panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 74,26 m2 + lodžie 3,90m2 a sklep 0,98 m2.

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení a samostatným pokojům může vzniknout moderní rodinné bydlení, které bude plně odpovídat potřebám nového majitele.

Dispozici tvoří vstupní chodba, ze které je zajištěn přístup do jednotlivých místností. Kuchyně nabízí prostor pro kuchyňskou linku i jídelní část. Obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro vytvoření příjemné odpočinkové zóny. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii, která nabízí prostor pro odpočinek.

Praktickým benefitem jsou také venkovní žaluzie ve všech pokojích, které umožňují regulaci množství denního světla a přispívají k většímu soukromí i tepelnému komfortu.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. V jednom z pokojů se nacházejí původní dřevěné parkety, které mohou být zajímavým prvkem při budoucí rekonstrukci.

Velkou předností této nemovitosti je možnost přizpůsobit si celý interiér vlastním požadavkům, ať už jde o moderní kuchyň, nové materiály, úložné prostory nebo celkové barevné ladění. Přiložené vizualizace představují jednu z možných podob bytu po rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Ahepjukova se nachází v městské části Moravská Ostrava, v lokalitě Fifejdy, která nabízí velmi dobrou dostupnost centra města a kompletní občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Futurum, obchody s potravinami, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť a zelených ploch.

Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy, díky které je zajištěno pohodlné spojení s centrem Ostravy i dalšími městskými částmi.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají byt s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky dispozici a lokalitě může být vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 6.000, -Kč z toho fond oprav 2.773, - Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439704
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	451783
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	249 m2