K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439919** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

Hledáte pro svou rodinu klidný domov, který nabízí benefity rodinného domu, ale s bezstarostností bytu? Představujeme vám výjimečně světlý byt 3+1 (74 m2) ve 3. patře menšího, udržovaného domu s pouhými osmi byty.
Byt ve 3. patře znamená trochu zdravého pohybu navíc, ale tato poloha s sebou přináší dvě obrovské výhody absolutní klid (nikdo vám nedupe nad hlavou) a nádherné, ničím nerušené výhledy do okolí z ptačí perspektivy. Horní patro dodává celému bytu úžasnou útulnost a prosvětlenost.

Co dělá tento byt naprosto unikátním?
- Zahrada jako u rodinného domu: K bytu patří podíl na oploceném pozemku s velkou zahradou za domem, na které se nachází i vlastní studna. Je to naprosto dokonalý a bezpečný prostor pro vaše děti. Můžete zde postavit trampolínu, sušit prádlo na čerstvém vzduchu nebo si vybudovat záhonky a pěstovat vlastní zeleninu.
- Bez starostí a v dobrém stavu: Dům je po kompletní revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna i nové stoupačky). O tepelný komfort se stará plynový kotel z roku 2023 a v létě rodina jistě ocení mobilní klimatizaci.
- Spousta místa pro rodinu: K bytu náleží nadstandardně velký uzamykatelný sklep (cca 15 m2) ideální na kola, lyže a další sezónní věci. Dále je k dispozici komora hned vedle bytu, společná kolárna, sušárna a balkon v mezipatře.
- Vše na dosah: Výborná lokalita, kde máte vše důležité jen pár kroků od domu základní školu, sportovní halu, obchody i snadný přístup na vlakové nádraží a autobus.
- Příznivé náklady: Provoz bytu je ekonomický, měsíční poplatky se pohybují kolem příjemných 4 500 Kč.
- Před domem snadno zaparkujete a velkou výhodou je i možnost vjezdu autem až těsně k budově, což oceníte při stěhování.

Přijďte se podívat na vlastní oči, jak se v tomto bytě snoubí klid, krásné výhledy a nekonečné možnosti vaší nové zahrady!
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!









ID inzerátu ESO:	4439919
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	20767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	15 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal
Tel:
+420 608634811
Email:
vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/