K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440757** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ















Klidné bydlení v zeleni, dostatek prostoru a Praha na dosah.

V příjemné části Jílového u Prahy, v ulici Husova, nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 74,04 m2 včetně lodžie a sklepní kóje.

Byt se nachází v přízemí bytového domu a nabízí prakticky řešené místnosti s dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Je udržovaný a zároveň dává novému majiteli možnost doladit si interiér podle vlastního stylu.

Lodžie, sklepní kóje a okolní zeleň jsou příjemnými bonusy této nabídky. Lokalita potěší každého, kdo hledá klidnější prostředí v blízkosti přírody, ale nechce se vzdát dobrého spojení s Prahou autem či autobusem.

Měsíční náklady pro 4 osoby

Platby SVJ včetně vytápění a fondu oprav: cca 5 000 Kč

Energie: cca 3 000 Kč

Celkem přibližně 8 000 Kč měsíčně.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám ráda pomohu.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám poskytnu další informace a provedu vás osobně při prohlídce.

Fotografie jsou pro lepší představu o možnostech bydlení doplněny o ilustrativní vybavení a dekorace.

ID inzerátu ESO:	4440757
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	5 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz