

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4145439 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

11 336 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+1, 75 m2 s terasou, v 8. a 9. podlaží (nástavba) udržovaného panelového domu, v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, v současnosti se prodává včetně vybavení. Výhodou tohoto bytu je dech beroucí výhledem na starý Prosek a Prahu.

Dispozice bytu:

8.NP: obývací pokoj, v kuchyni moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, plně vybavena ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, předsíň se schodištěm, terasa.

9.NP: předsíň se schodištěm a velký pokoj.

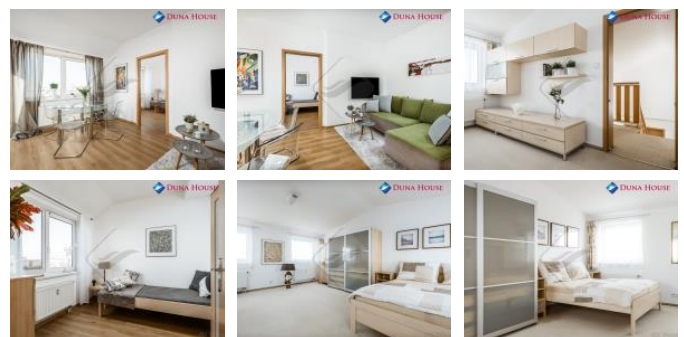
V současné době obývají byt spolehliví nájemníci, je možné dohodnout pokračování nájmu.

Dům je po rekonstrukci fasády a vnitřních prostor. Ta je tepelně izolována a zajišťuje proto klimatickou pohodu v zimě i v létě. Celkově se jedná o pěkný dům.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. V těsné blízkosti obchodní centra, sportoviště, nemocnice, školy i školky. Výborné spojení do centra Prahy, stanice metra "C" v dochozí vzdálenosti od domu, stanice metra B pár minut autobusem. Prosek není jen sídliště, ale i vesnička s malebnou návsí a jedním z nejstarších kostelů v Praze, který je součástí vyhlídky z oken bytu. K vycházkám láká přírodní památka Prosecké skály a zdejší skalní labyrintu.

Velmi doporučuji osobní prohlídku, kterou si majitel přeje s ohledem na stávající nájemníky pouze u vážných zájemců o koupi. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi vše pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4145439
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	12.04.2023
ID zakázky v RK:	LK146289
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šlemar

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz