

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233058 Datum vydání: 25.04.2024

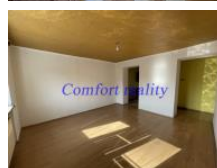
Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s balkonem na ulici Rudé Armády v samém centru města Karviná. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu v lokalitě nízké zástavby, je situován do 2.p/2.p., s balkonem a je o celkové výměře 75,4 m2. Byt je v původním udržovaném stavu s příjemnou dispozicí s téměř neprůchozími pokoji a se spoustou úložných prostor v podobě vestavných skříní. Nabízí se zde možnost zvětšení/rozšíření bytu o aktuálně nevyužívané půdní prostory přímo nad bytem a zhotovit si tak dnes čím dál více žádanější mezonetové bydlení. Díky této úpravě zde může vzniknout opravdu výjimečné bydlení úplně s jiným rozměrem. Okna bytu jsou orientována převážně na JV. Za užívání bytu se hradí velmi nízké měsíční náklady ve výši 1508,-Kč (fond oprav) + elektřina, plyn (používá se k vytápění a ohřevu TUV vlastním plynovým kotlem). K bytu náleží tři sklepní kóje a tak nebude problém uskladnit sezonní věci. Zajímavá nabídka bydlení v této lokalitě, která je vhodná i jako investice s následným pronájmem. Doporučuji.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neehospodárná.



ID inzerátu ESO:	4233058
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz