

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241186 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Pokud hledáte velký byt za skvělou cenu v osobním vlastnictví 3+1 s prostornou lodžii, komorou a sklepem hned u metra, tak jeden pro vás právě mám. Byt se nachází v posledním 11. patře panelového domu s nádherným výhledem a je velmi tichý, žádný hluk ani z ulice a ani z vnitrobloku.

V bytě můžete ihned bydlet a nebo se pustit do rekonstrukce dle svých představ.

Byt je perfektně dispozičně řešen - prostorná předsíň s komorou (šatna), koupelna, WC, velký obývací pokoj, samostatná kuchyň a dva pokoje. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Kuchyň a obývací pokoj s lodžii je orientován na západní stranu. Topení je ústřední dálkové. Byt se nabízí nevybavený nábytkem. Pro prezentaci použita vizualizace.

Dům je z roku 1985, ale je kompletně revitalizovaný, nová fasáda, zateplení, plastová okna, nový výťah, zrekonstruované společné prostory. Dobře hospodařící a nezadlužené SVJ. Energetická náročnost budovy C.

Velice dobrá dopravní dostupnost – hned u metra B Lužiny. Před domem dostatek parkovacích míst pro auta.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Hned u domu mateřské školky, dětské hřiště, obchodní centrum Lužiny se sítí obchodů, restaurací. V těsné blízkosti krásný Centrální park a do Prokopského údolí to také nemáte daleko.

Pokud Vás tato moje exkluzivní nabídka zaujala, tak neváhejte, s radostí Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4241186
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	21677
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz