

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327573 Datum vydání: 16.06.2026

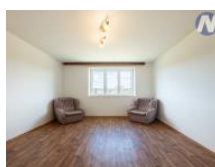
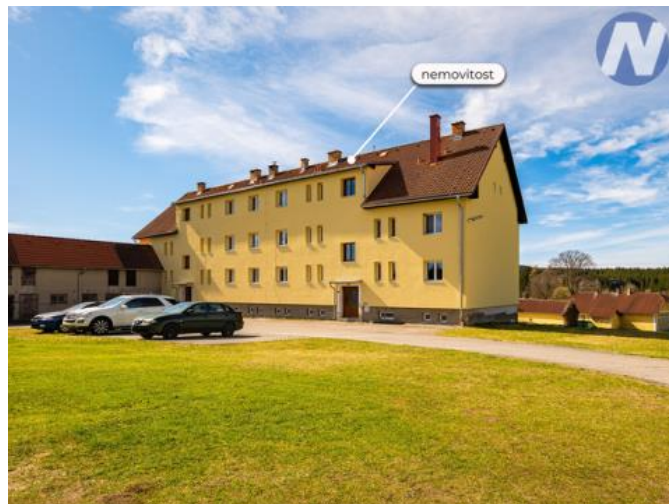
Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita: Prachatice

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 75 m2, který se nachází ve druhém patře bytového domu v malebné obci Arnoštov, nedaleko Křišťanova, a je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají útulné bydlení v blízkosti přírody. Bytový dům prošel revitalizací. Byt je v původním ale velice zachovalém stavu, je součástí dobře udržovaného domu s příjemnými sousedy a nachází se v lokalitě, která vyniká svým klidem a nádherným okolím. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a samostatné WC. Teplo v celém bytě zajišťují krbová kamna, teplou vodu bojler. Velkou výhodou co se týká parkování je prostorná garáž, která je součástí prodej a také bezproblémové parkování v sousedství domu. Součástí prodeje je i prostorná dílna (maštal) s malou půdou nad ní a dva sklepy (25m2, 7m2). Tato nemovitost představuje klidné a příjemné místo k bydlení v přírodě, vybízí k zdravému životnímu stylu uprostřed čisté šumavské přírody. Arnoštov nabízí skvělé podmínky pro pěší i cyklistické výlety, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech. Tím vytváří ideální kompromis mezi poklidným venkovským bydlením a snadnou dostupností do města. Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají rekreační objekt nebo vhodnou investici. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Tento byt může být právě tím pravým místem, které budete s radostí nazývat domovem. Koupí lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4327573
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	43466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	371 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hrubant

Tel:

+420 607 051 385

Email:

hrubant@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz