

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354595 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

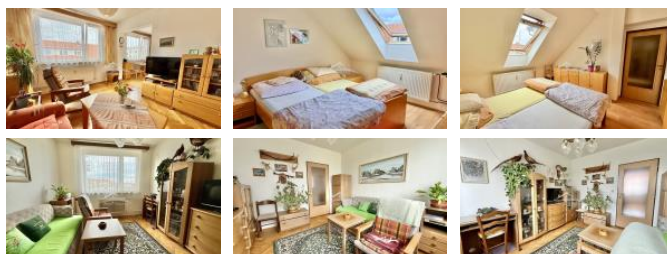
Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 75 m2 v osobním vlastnictví ve 3.patře, který se nachází v malebném městě Telč. Byt je nabízen za velmi výhodnou cenu a představuje zajímavou příležitost zejména pro investory.

Nemovitost prošla v roce 2007 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), plastová okna se dvojskly, nové stoupačky vody i odpadu a ústřední vytápění s odpočtovými měřidly. Součástí rekonstrukce byla také úprava dispozice – vznikla nová ložnice se střešním oknem. K užívání je dále společný balkón v mezipatře, vlastní sklep a velká prostorná půda naproti bytu. Samotný dům má za sebou rovněž modernizaci – přibližně před 10 lety byla provedena revitalizace a zateplení střechy.

Byt je zatížen věcným břemenem dožití, v současné době jej užívá 81letý pán. Vzhledem k této skutečnosti je nemovitost vhodná jako dlouhodobější investice.

Výhody nabídky:
prostorný byt po rekonstrukci
atraktivní lokalita historického města Telč
dům se zateplenou střechou
příznivá kupní cena s ohledem na omezení
Možnost okamžité koupě.

ID inzerátu ESO:	4354595
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	5132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com