

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360154 Datum vydání: 19.09.2025

Cena za nemovitost:

3 725 000 Kč

Lokalita:

V malebné jižní části Silvi Marina, pouhých 300 metrů od písčité pláže, nabízíme k prodeji útulný přízemní byt o celkové rozloze 75 m², který disponuje soukromou zahradou o velikosti 160m² a samostatným vchodem. Nemovitost se nachází v rezidenční budově, která byla postavena v roce 1980 a je v dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování.

Byt nabízí pohodlnou vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici s manželskou postelí, menší ložnici vhodnou například pro děti nebo jako pracovna, a koupelnu se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přístup do prostorné, dlažbou pokryté zahrady – ideální pro odpočinek, grilování či venkovní stolování s výhledem na zelenou část rezidenční zóny. Koupelna byla nedávno zrekonstruována a okna jsou opatřena mřížemi pro bezpečnost.

Silvi Marina je oblíbené přímořské městečko, kde si užijete kombinaci středomořské atmosféry, klidné polohy a praktické občanské vybavenosti. Pláž je vzdálena jen pár minut chůze, ideální pro ranní koupání, odpolední relaxaci nebo večerní procházky. Městečko nabízí restaurace, kavárny, obchody i tradiční trhy a výhodou je snadné spojení do Pescary či Montesilvana. Letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouhých 14–15 km a zajišťuje přímé lety z Prahy či Krakova, takže cesta k vašemu italskému apartmánu je rychlá a pohodlná.

Do této oblasti jezdíme více než 10 let – vlastníme zde apartmány, trávíme zde spoustu času a dokonale známe místní prostředí. Naše česká delegátka je vám k dispozici a pomůže vám s veškerou administrativou, prohlídkami a praktickými záležitostmi spojenými s koupí i následným životem v této oblasti.

Díky své poloze, soukromé zahradě a praktickému uspořádání je byt ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i jako investice s možností pronájmu během sezóny. Nabízí spojení komfortu, praktičnosti a středomořského životního stylu v jednom z nejoblíbenějších letovisek Abruzzza.

Neváhejte a využijte příležitost vlastnit svůj apartmán u moře – Silvi Marina vás okouzlí svou atmosférou, kvalitou života a blízkostí pláže.

Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4360154
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	27737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	160m ²
Užitná plocha:	75 m ²