

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361855 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt 3+1 o velikosti 75 m2 ve 3. patře revitalizovaného panelového domu nabízí velkorysý prostor a naprostou volnost při úpravách. V bytě nenajdete žádné nosné příčky – všechny jsou z lehké konstrukce. Díky tomu můžete celou dispozici libovolně upravit, ať už chcete propojit kuchyň s obývacím, vytvořit další pokoj nebo zvětšit koupelnu.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 6,96 m2 přímo u obývacího pokoje a samostatná komora, která se nachází naproti vstupu do bytu – ideální na úložné prostory, sportovní vybavení nebo veškerých věcí, o které nechcete zakopávat v bytě.

Dům prochází postupnou revitalizací – má novou střechu, zateplení, nová okna, výtah a elektroinstalaci.

Lokalita:

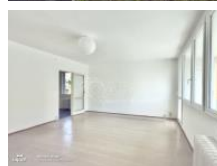
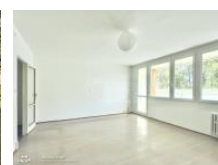
Byt se nachází na Praze 4, ul. Novodvorská. Tato lokalita potěší především rodiny s dětmi - v docházkové vzdálenosti je koupaliště Lhotka, mateřská i základní škola, gymnázium, obchody (Albert, Penny) i zastávky MHD.

Další informace:

- Družstvo má naspořeno cca 820.000 Kč.
- Převod do OV se zatím neuvažuje, možnost financovat úvěrem pouze se zástavou jiné nemovitosti.
- Byt je ihned k dispozici, vyklizený a připravený na Vaši rekonstrukci.

Více informací naleznete ve videu a webové stránce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4361855
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	28.09.2025
ID zakázky v RK:	17464
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	241 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/