

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365187 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme Vám velmi hezký družstevní byt 3+1 o výměře 75 m2 s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem a novým balkonem. Dům je kompletně zateplený a díky středové poloze bytu jsou měsíční náklady na bydlení velmi nízké.

Byt prošel rekonstrukcí – má plastová okna s izolačním dvojsklem, nové zděné jádro se samostatnou toaletou a koupelnou se sprchovým koutem, rozvody vody a odpadů jsou již v plastu a centrální vytápění s měřiči spotřeby tepla. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ihned po zaplacení volný a lze jej financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.

Bytový dům se nachází v klidné a žádané části města Žďár nad Sázavou 6 (u nádraží) s výbornou občanskou vybaveností – v bezprostřední blízkosti je mateřská i základní škola, dětská hřiště, sportoviště, zastávka MHD, autobusové i vlakové nádraží, supermarkety Kaufland a Albert jsou vzdáleny do pěti minut chůze a do centra města dojdete za sedm minut. Parkování je možné přímo před domem.

ID inzerátu ESO:	4365187
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	5163
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com