

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368950 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Exkluzivně vám nabízím byt 3+1 v osobním vlastnictví u metra Háje s krásným výhledem do zalesněné části sídliště. Byt je v perfektním stavu, patří k němu lodžie, je umístěn v posledním 3. patře a prošel několika rekonstrukcemi. Dům je na tuto lokalitu naprosto unikátní, bez výtahu, v roce 2015 byl zateplen, střecha zaizolována, v domě je samozřejmě kolárna i sušárna, na oknech z lodžie jsou bezpečnostní fólie, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní od společnosti Next a byt je zabezpečen kamerou s možností sledování přes internet. V koupelně je podlahové topení s časovým programem. Většina vybavení v bytě zůstává. Kuchyň je oddělena posuvnými dveřmi a samozřejmě je sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení. Oblast je uzpůsobena jak pro mladé rodiny s dětmi, tak i pro starší, kteří mají rádi klid. V docházkové vzdálenosti od bytu nalezneme mateřskou školu, základní školu, gymnázium, domov pro seniory, restaurační zařízení, zdravotnické zařízení, atd. Dům je vzdálen 5 minut chůze od metra Háje ale zároveň leží u Milíčovského lesa.

Majiteli bytu bude do 2 let přednostně nabídnut odkup garážového stání umístěného přímo v domě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368950
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	426950
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Krivský**

Tel:

+420725053111

Email:

stepan.krivsky@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**