

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387962 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s balkonem o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,3 m2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v centru Sokolova. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, a to dětský pokoj, ložnici a obývací pokoj se vstupem na balkon. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Na kuchyni navazuje praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt disponuje koupelnou s vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně či jiné úložné řešení.

Byt je vybaven plastovými okny. Dispozice je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete mezi fotografiemi. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které přibližují možnou moderní podobu interiéru.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů, restaurací, úřadů i zastávek MHD. V blízkosti se nachází zeleň, parky a cyklostezky. Samozřejmostí je také výborné napojení na dálnici D6.

Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387962
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	2604
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz