

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388327 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 75 m² – Planá, Fučíkova ulice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem o celkové ploše 75 m² (včetně balkónu a sklepní kóje), který se nachází v klidné okrajové části města Planá, v ulici Fučíkova.

Byt je situován ve 2. patře z celkem 3 pater bytového domu. Velkou výhodou je jeho praktické dispoziční řešení a příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a prodává se kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému bydlení nebo jako výhodná investice k pronájmu.

Dispozice a stav bytu

Byt nabízí přehledné a praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Při rekonstrukci byly provedeny zejména tyto úpravy:

- nová kuchyňská linka
- zděné bytové jádro
- kompletně nová elektroinstalace
- nová dlažba v kuchyni, chodbě a na samostatném WC

Součástí bytu je také balkón s příjemným výhledem do okrajové části města a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Náklady na bydlení

Fond oprav: 996 Kč / měsíc

Zálohy na vodu, teplo a teplou vodu: 6 000 Kč / měsíc

Elektřina: přibližně 2 400 Kč / měsíc

Lokalita

Byt se nachází v klidné části města, která nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Mezi hlavní výhody patří:

- parkování přímo před domem
- dětské hřiště hned před domem
- kompletní občanská vybavenost v Plané – škola, školka, obchody, lékař, restaurace i služby

Díky své poloze je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu.

Další informace

- osobní vlastnictví



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- byt se prodává kompletně zařízený
- k dispozici dle dohody

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4388327
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2