

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4389199 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

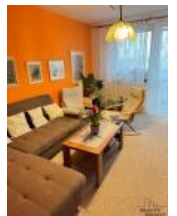
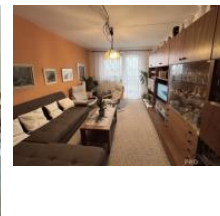
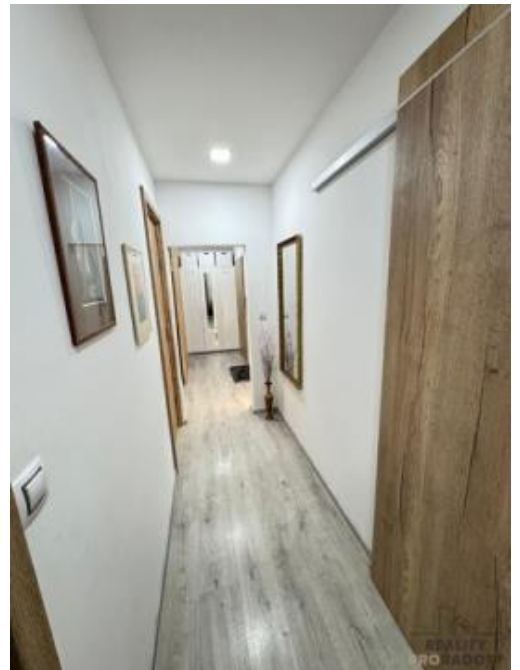
**5 790 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme vám výhradně ke koupi byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii na ulici Komenského v Grygově. Byt se nachází v posledním patře čtyřpatrového bytového domu s výtahem a disponuje užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce bytu proběhla před několika lety. Z bytu, s orientací na východ, je krásný výhled do okolí. Byt se prodává kompletně vybavený. V domě ústřední vytápění, ohřev vody řešen novým elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Nová elektřina a stupačky. Bytový dům prošel v roce 2008 revitalizací, nová střešní výměna oken za plastová a kompletní zateplení. K bytu navíc náleží sklepní kóje. Byt je velice dobře dispozičně řešený. Obývací pokoj, koupelna se zděným jádrem, ložnice, komora a kuchyně jsou propojeny dlouhou chodbou. Za kuchyní se nachází poslední pokoj, který je jediný přístupný z kuchyně. Bezpečnostní dveře do bytu. Podlahy nové lino. V oknech žaluzie. Internet wi-fi, TV satelit. V obci je výborná občanská vybavenost jako pošta, lékárna, škola, školka, vyhlášená pizzerie, potraviny a kadeřnictví. V obci se nachází sportovní rekreační areál. Dostupnost do Olomouce vlakem i autem do 10 minut. Veškeré dotazy a právní info vám rádi poskytneme. PENB třída C - úsporná.

ID inzerátu ESO:	4389199
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29259
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	356 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**