

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4390918 Datum vydání: 15.03.2026

Lokalita:

Znojmo

Představte si bydlení ve slunném bytě v 8. patře, odkud se z balkonu nabízí příjemný výhled na město a okolí Znojma. Právě takový byt o dispozici 3+1 po celkové rekonstrukci Vám nyní nabízím na ulici Sokolovská ve Znojmě.

V současné době patří tento byt mezi velmi málo dostupné byty dispozice 3+1 v této části Znojma, což z něj činí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Podlahová plocha bytu činí 69,7 m². K bytu dále náleží prostorný balkon o velikosti 4,2 m², sklepní kóje o výměře 2,1 m² a také praktická komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nadstandardně je vybaven klimatizací se dvěma samostatnými jednotkami, která zajišťuje komfortní bydlení i v horkých letních měsících.

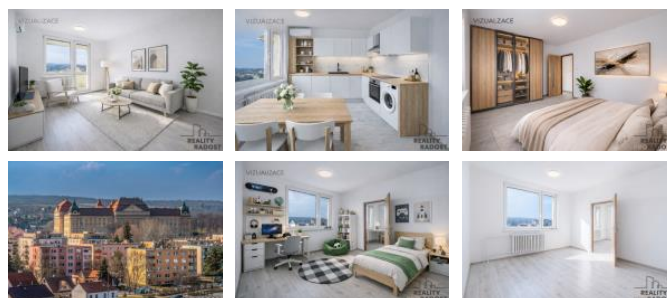
Praktická dispozice bytu 3+1 nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Byt je prodáván bez kuchyňské linky, což umožňuje novému majiteli navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ. Pro instalaci nové kuchyně je již připraven kompletní prostor včetně potřebných vývodů elektřiny, plynu, vody i odpadů.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné spodní části města s dobrou dostupností jak do centra Znojma, tak i směrem do Rakouska. V okolí domu je navíc k dispozici pohodlné parkování zdarma. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného zařízení jednotlivých místností, které ukazují potenciál a možnosti budoucího uspořádání bytu.

Rád Vám byt osobně představím na prohlídce a ukážu všechny jeho výhody přímo na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4390918
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	29276
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	354 m ²