

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4393152 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 3+1 v obci Zbůch, ideální pro rodinné bydlení. Byt v osobním vlastnictví se nachází v cihlovém domě postaveném v r. 2000. Dům je ve velmi dobrém stavu, voda v plastovém potrubí, elektroinstalace v mědi, plynovod po rekonstrukci od hlavního uzávěru po stupačky, nově byly instalovány vchodové dveře na úroveň a kamerový systém. Možnost užívání společné zahrady před domem. Byt se nachází v posledním 3. patře domu (4 nadzemní podlaží). Celková plocha bytu činí 74,9 m², příslušenství tvoří balkon o výměře 3,28 m² a zděný sklep o výměře 2,09 m². Energetický štítek C - úsporná. Úhrada do fondu oprav 1 498,- Kč/m² síň.

Fotografie představují možný potenciál zařízení bytu, které není součástí nabídky. Byt je k prodeji pouze se základním vybavením nižšího standardu a je vhodný k úřadit rekonstrukci. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba a digestoř, dále s baterií. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem. Topná tělesa jsou radiátory, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, instalovaný v r. 2019. Voda je z veřejného vodovodu, odpad je ošetřen kanalizací. Elektřina 230 V. Podlaha v pokojích je betonová, krytina starším linoleum, v koupelně dlažba.

Přístup po asfaltové komunikaci s možností parkování před domem. Dostupnost ve veřejné dopravě (autobus, vlak) i silničního spojení do Plzně nebo na dálnici D5. V těsné blízkosti je obchod, škola, školka, park s rybníkem a dětská hřiště, což zajišťuje pohodlný režim rodiny s malými i většími dětmi.

Byt představuje výbornou příležitost pro rodinu hledající bezpečné, klidné a přitom dostupné bydlení s možností vytvoření příjemného domova. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena je včetně právního servisu. Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4393152
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	1263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Ševčíková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz