

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4395202 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
M Iník

Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 po ústředně rekonstrukci v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě v obci M Iník.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 75 m²
- 2. patro
- orientace bytu – východ (2 pokoje), západ – 2 pokoje
- okna plastová
- k dispozici od 09/2026
- topení – vlastní elektrokotel v technické místnosti v přízemí
- plyn je v domě zaveden, v bytě se ale nepoužívá
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj – bojler – v komoře na chodbě u bytu
- elektřina plynová
- kuchyňská linka
- sklep 12 m²
- lodžie 4 m²
- komora na chodbě 2 m²

Byt disponuje prostornou přízemní, 3 pokoji, kuchyní a samostatnou komorou se vstupem z kuchyně, samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka, dále další samostatná komora se vstupem z chodby a garáž. Byt se nabízí vybavený kuchyňskou linkou, ostatní nábytek dle domluvy. Garáž je opatřena vraty na elektrické ovládání pro snadnou obsluhu.

Přibližné rozměry místností dle půdorysu:

- obývací pokoj (20,52m²),
- dětský pokoj (10,45m²),
- ložnice (16,38m²),
- samostatná kuchyně (10,35m²),
- prostorná přízemní (10,05m²),
- koupelna (3,06m²),
- samostatné WC (cca 1m²),
- spíž (3,57),
- lodžie (4,04m²),
- samostatná komora (2m²)

Dodání informace:

Cihlový dům po kompletní revitalizaci.

Dům byl postaven v 80-tých letech a zkolaudován v roce 1990.

V každém vchodu domů p. 589 – 594 se nachází celkem 4 bytové jednotky. Každá bytová jednotka disponuje samostatnou komorou se vstupem z chodby na patře. Ostatní skladové prostory a garáže se nacházejí v přízemí.

Dům a tedy i byt je v družstevním vlastnictví. Jedná se o bytové družstvo "Kokořínská 589 – 594", které je vlastníkem domů p. 589 – 594. Vlastnictví vzniklo v roce 1999 na základě kupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Pize

Web:

www.wowreality.cz

smlouvy a od té doby funguje v nezmeněné podobě. členové družstva užívají příslušné prostory na základě nájemní smlouvy a do společné pokladny hradí poplatky cca 2.000,- Kč/m s. Náklady na bydlení jsou tedy velmi nízké.

Nájemní vztah upravují Stanovy bytového družstva, které jsou k dispozici k nahlédnutí.

Lokalita:

Mělník je okresní město s 20 tisíci obyvateli, s bohatou historií i přítomností.

Zastávka MHD je přímo na hlavní ulici, tj. 100m od bytu. V dosahu je vlakové a autobusové nádraží a veškerá občanská vybavenost.

V blízké vzdálenosti jsou nákupní možnosti, základní škola, a mnoho dalšího.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

V případě zájmu, prosím pište nebo volejte dle kontaktních údajů v inzerci. Byt vám ráda ukážu.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4395202
Inzerát vydán:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	10 m2