

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4397410 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

2 929 000 K

Lokalita:

Domažlice

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné obci Tasnovice nedaleko Horšovského Týna. Byt je v udržovaném povodním stavu, což představuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních předstáv i zajímavou investici do budoucna. Příjemným bonusem je balkon, ideální pro relaxaci, a také dva sklepy, které zajišťují dostatek praktického úložného prostoru.

Velkým benefitem této nabídky není jen samotný byt, ale i garáž o velikosti 28 m² umístěná přímo vedle domu a soubor pozemků o celkové výměře 3 300 m² v bezprostřední blízkosti bytového domu. Tento nadstandardní celek výrazně rozšiřuje možnosti využití od pohodlného rodinného bydlení až po kombinaci s podnikáním i hospodařením.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlaží: 2. patro

Užitná plocha bytu: 75 m²

Garáž: 28 m²

Pozemky: 3 300 m²

Vlastnictví: osobní

Dm: bez výtahu

Balkon: ano

Sklepy: 2

Technický stav a vybavení:

Stav bytu: povodní, udržovaný

Vytápění: lokální kotel na tuhá paliva / možnost krbových kamen

Podlahy: kombinace lina a dlažby

Okna: plastová

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, odpad ošetřené vlastním septikem

Technické parametry domu:

Konstrukce: cihlová

Stěcha: po rekonstrukci

Plánované úpravy: revitalizace fasády a výměna stoupaček

Lokalita:

Obec Tasnovice nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Horšovského Týna a okolních měst. Lokalita potěší všechny, kteří hledají harmonii mezi přírodou, soukromím a dostupností základní občanské vybavenosti.

Využití:

rodinné bydlení s možností úprav dle vlastních představ
dlouhodobou investici s potenciálem zhodnocení
kombinaci bydlení a hospodářského využití díky rozsáhlým pozemkům

Financování

V případě zájmu Vám zajistíme kompletní servis spojený s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 +420608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Únšov

Web:

financováním nemovitosti. Pomůžeme s vyřízením hypotéky
úvěru i pojištění prostřednictvím ověřených partnerů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání
prohlídky. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost, jak
získat bydlení s velkorysým zázemím v klidné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4397410
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	7 m2