

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4399029 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

5 355 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte nemovitost, kterou si zmodernizujete dle svých představ? Mám pro Vás tuto nabídku v klidné části s výhledem do zeleně a dostatečným parkováním. Kolem domu jsou v podílovém vlastnictví společné pozemky k využití. Byt je vyklizen a nachystán na realizaci vlastní rekonstrukce. Nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem a je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, atd.). Dispozice: předstí - 8.3 m2, koupelna s vanou - 2.6 m2, samostatná toaleta - 1 m2, prostorná kuchyně s jídelním koutem - 12.3 m2, neprůchozí pokoje - 16.2 m2, 14.2 m2, 12.3 m2, šatna - 2.8 m2, zasklená lodžie - 4.2 m2 a sklepní kóje - 1.3 m2. Celková podlahová plocha je 75.2 m2. Podlaha - parkety, lino. Veškerá obytňanská vybavenost v okolí (škola, školka, pošta, obchody, MHD, atd.). Nemovitost není zatížena zástavním právem, v ceně bemenem, lze předpřít. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: tída C.

ID inzerátu ESO:	4399029
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	731041
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz