

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4400741 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii situovanou na jihozápad, o výměře 75 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části Jablonce nad Nisou – sídliště Šumava. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, je ve výborném stavu a prodává se kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, klimatizace v obývacím pokoji, samostatná prostorná a kompletně vybavená kuchyň, ložnice, dětský pokoj, zděná koupelna s vanou a WC.

Vybavení a výhody: plastová okna, vnitřní i venkovní žaluzie, v celém bytě dlažba, ústřední topení, elektřina + plyn, sklepní kóje společná sušárna s lodžii u vstupu do bytu, nový výťah, velmi dobře udržovaný dům.

Lokalita: Velkou výhodou je klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a zároveň blízkost Jablonecké přehrady, ideální pro sport, procházky i relaxaci.

Další benefit: Nízké provozní náklady na bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám pomůže získat výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400741
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438168
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	534 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**