

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4401844 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Skvělé bydlení v městské části ve Kovicích, s veškerou občanskou vybaveností po ruce.

Provoz družstevního bytu 3+1, 74,5 m² se dvěma balkony, Brno-Kovice, ul. Kremlíkova, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Bytové družstvo Kremlíkova – TRIO, družstvo. Anuita splacena.

Byt v perfektním, udržovaném stavu o celkové ploše 74,5 m² je situován ve 2. podlaží v sedmipodlažním panelovém domě s výtahem. Byt je určený k rekonstrukci podle vašich představ, pro vaše nové rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

- prostorná kuchyně 12,00 m² s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
- Obývací pokoj 16,10 m²
- Pokoj 11,90 m²
- Pokoj 10,50 m²
- Předsíň 6,70 m²
- Komora, šatna 2,80 m²
- Koupelna + samostatné WC 3,50 m²
- Spíž 1,70 m²
- Balkon 2 x 2,20 m²
- Sklep zdivný 4,90 m²

Bytový dům je po kompletní revitalizaci.

K dispozici společné prostory domu, kolárna, kočárkárna hned u vstupu do domu.

Měsíční náklady na bydlení 6.285,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle aktuálních cen a vlastní spotřeba.

Výborná dostupnost MHD. Zastávky TRAM č. 1, BUS

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu - škola, školka, gymnázium, městský úřad, pošta, ordinace lékaře, supermarket a ostatní služby.

Krytý plavecký bazén těm u domu.

Bezproblémové parkování.

K bytu je možné koupit i vlastní garáž hned pod bytem (není zahrnuta v ceně bytu).

Pro více informací volejte makléře a zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401844
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	435217
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	75 m ²