

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4401914 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:
M Iník

Popis nemovitosti

P edstavuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v p vodním stavu v áste n revitalizovaném cihlovém dom v klidné lokalit v obci Ho ín.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 75 m²
- 1. patro
- orientace bytu – východ (2 pokoj), západ – 2 pokoje
- okna plastová
- k dispozici ihned
- topení – vlastní plynový kotel umíst ěný v komo e
- teplou vodu zajiš uje lokální zdroj – bojler – v koupeln
- elekt ina p vodní
- kuchy šká linka
- sklep 8 m²
- lodžie 4 m²
- komora u kuchyn 2x 2m²

Byt disponuje p edsíní, 3 pokoji, kuchyní a 2x samostatnou komorou se vstupem z kuchyn , samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí vybavený kuchy škou linkou, ostatní nábytek bude vyklizen.

P ibližné rozm ěry místností dle p dorysu:

obývací pokoj (18,68m²),
d tský pokoj (12,24m²),
ložnice (13,00m²),
samostatná kuchyn (9,66m²),
p edsí (3,30m²),
koupelna (2,70m²),
samostatné WC (cca 1,50m²),
spíž (3,50),
lodžie (4,08m²),
sklep (7,98m²)

D m informace:

Cihlový d m po áste né revitalizaci.

D m byl zkolaudován v roce 1975 a áste n revitalizován v roce 1998.

Bytové družstvo tvo í objekty .p. Brozánky 69 a 70. V každém dom je 18 bytových jednotek vymezených Prohlášením vlastníka dle p íslušného zákona o vlastnictví byt .

Byt je v osobním vlastnictví.

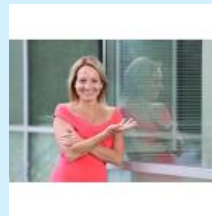
Náklady na bydlení jsou zde nízké. Fond oprav ěníní zhruba 2.500,- K /m s.

Lokalita:

Obec Ho ín vznikla slou ěním obcí Ho ín, Brozánky, Vrbno a Zel ín v roce 1960. Jedná se o lokalitu s bohatou historií i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plze

Web:

www.wowreality.cz

přítomností. Dominantou obce je zámek Hořín s rozlehlým zámeckým parkem, který leží v centru obce. Z našeho bytu je vzdálen přes chvilku do několika minut.

Zastávka MHD je přímo na hlavní ulici, tj. cca 200m od bytu. V dosahu je rovněž veškerá občanská vybavenost. V blízké vzdálenosti jsou nákupní možnosti, základní škola, mateřská škola a mnoho dalšího.

Podél břehů Labe a Vltavy byla vybudována asi 20km dlouhá cyklostezka, v obci najdete rovněž multifunkční sportovní hřiště. Za zmínku stojí také ZOO Park v Zelíně, který je nejvíce kontaktním zoo parkem v okolí.

Obec Hořín je tedy ideální místem pro život, pokud chcete mít přehled na dosah a přitom být za pár minut i ve větru velkého města.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

V případě zájmu, prosím pište nebo volejte dle kontaktních údajů v inzerci. Byt vám ráda ukážu.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4401914
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	8 m2