

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4403979 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte prostorné a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k prodeji sv tlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové vým ě 75,61 m2, který se nachází ve 2. pat e bezbariérového zatepleného domu s výtahem na ulici Grudova v Opav ě – Kate inkách.

Byt zaujme p edevším svou praktickou dispozicí se t emi nepr chozími pokoji, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení. Interiér p sobí vzdušným a sv tlým dojmem, díky emuž je byt velmi p íjemný pro každodenní život.

Dispozice a vybavení bytu:

- Sou ástí bytu je prostorná kuchy ě, která nabízí dostatek místa i pro v tší jídelní st ěl a rodinné stolování. Kuchy ěská linka je vybavena troubou a my kou nádobí.
- Koupelna disponuje vanou a p ípraven je také prostor pro pra ku i suši ku.
- Velkou výhodou jsou 3 nepr chozí pokoje, které ocení zejména rodiny nebo zájemci hledající dostatek prostoru pro pracovnu ě i d tské pokoje.

Byt prošel v roce 2019 áste nou rekonstrukcí, p í které byly realizovány:

- nové podlahy,
- nové omítky,
- nové interiérové dve e a zárubn ě,
- renovace koupelny a kuchyn ě,
- nové vstupní protipožární dve e.

Elektroinstalace z stala v p vodním stavu (v hliníku).

Lokalita:

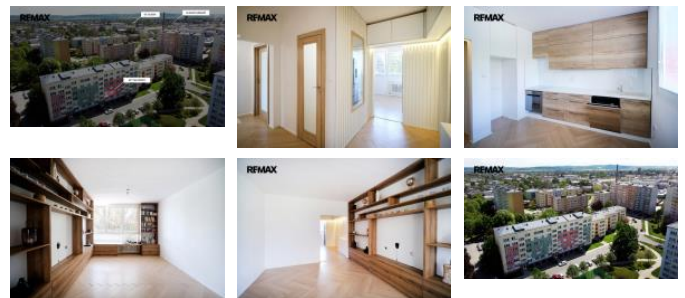
- Byt se nachází v klidné ásti Opavy – Kate inkách, která pat í mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i d tská h íšt ě.
- Velkou výhodou je také docházková vzdálenost do centra Opavy. B ěhem n kolika minut autem se dostanete také k obchodnímu centru OC Breda nebo do Nákupního parku Opava. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v bezbariérovém dom ěs výtahem a p edstavuje ideální volbu pro rodinu i jako dlouhodobou investici. Byt nedisponuje balkonem.

Sou ástí našich služeb je také zajišt ění financování koup nemovitosti. Pom ůžeme vám získat hypote ní úv r za jedn ch z nejn ýhodn ějších podmínek na trhu – rychle, p ehledn ě a bez zbyte ných starostí.

V p ípad ě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4403979
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439380
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastav ná plocha:	660 m2