

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4404727 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 498 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Žihle. Byt je situován v klidné lokalitě s příjemným výhledem do okolní přírody a nabízí pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 75,27 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také sklep o velikosti 5,85 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 22,14 m<sup>2</sup>, další pokoje o velikosti 15,48 m<sup>2</sup> a 12,04 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 8,10 m<sup>2</sup>, předsíň 7,42 m<sup>2</sup>, koupelnu 3,00 m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,88 m<sup>2</sup>.

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení, případně rekonstrukce dle vlastního standardu a uvážení. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidné okolí a blízkost přírody. Obec Žihle se nachází přibližně 15 minut jízdy od Kralovic, cca 35 minut od Rakovníka a přibližně hodinu od Plzně, Karlových Varů i Prahy. Lokalita tak nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností v městě.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty i vlakového spojení. Milovníci přírody ocení okolní lesy, možnosti turistiky, cyklovýletů a celkově klidný charakter lokality.

Měsíční záloha na plyn (topení, ohřev vody a vaření) činí přibližně 2 000 Kč. Záloha na elektřinu je přibližně 1 300 Kč. Poplatek za vodu činí přibližně 414 Kč měsíčně. Náklady na společné prostory jsou hrazeny tvrtletně a pohybují se maximálně okolo 200 Kč. Pojištění nemovitosti je hrazeno tvrtletně ve výši přibližně 1 500 Kč. Fond oprav činí 500 Kč měsíčně.

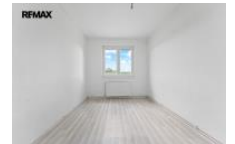
Energetický štítek nebyl dodán, a proto je dle zákona uváděna energetická náročnost budovy třídy G. PENB je aktuálně nahrazen vyúčtováním energií.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4404727
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439348
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2