

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4405381 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Kroměř

Hledáte prostorný byt s balkónem pro vlastní bydlení nebo jako zajímavou investicí příležitostí? Pak Vás můžeme zaujmout touto nabídkou bytu v osobním vlastnictví, nacházejícího se v klidné a vyhledávané části města Bystřice pod Hostýnem, v ulici Pod Zábrhem.

Byt o celkové výměře 75m² plus balkon /2,7m²/ je situován ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu s výtahem. V bytu je nastaveno zrekonstruované bytové jádro. Velikost místností: vstupní chodba 8 m², obývací pokoj 21 m², ložnice 16 m², detský pokoj 12m², kuchyň 12,5 m², koupelna 2,6 m², WC 0,9 m² a sklep 2 m². Praktická dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavnými skřínkami na míru. Z chodby se samostatně vstupuje do všech pokojů - žádný z nich není průchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinné bydlení. Bytový dům prošel kompletní a kvalitní revitalizací, v jejímž rámci byla provedena výměna oken, opravení střešiny a zateplení domu. V ložnici proběhla rekonstrukce stoupačků a instalace moderního výtahu. V nejbližší době je navíc plánována realizace nových balkonů, což zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Nemovitost je v udržovaném stavu a ihned obyvatelná, zároveň však poskytuje ideální možnost úprav a modernizace podle předstáv nového majitele. K dispozici je sklep, kolárna, sušárna a parkovací stání před domem.

Jednou z nejvýhodnějších předností této nabídky je výborná lokalita. Rodiny s dětmi jistě ocení v bezprostřední blízkosti mateřskou a základní školu, stejně jako dětská hřiště. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost – obchody, tiskárny a supermarkety, odborní lékaři a další služby. Byt navíc nabízí příjemný výhled do zelené krajiny na Zábrhem, díky čemuž si můžete užívat klidné bydlení s příjemnou atmosférou.



ID inzerátu ESO:	4405381
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29987
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	543 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Dzurík

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz