

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4405811 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 280 000 K**

Lokalita:

## eská Lída

Prodej sv tleho bytu 3+1 o ploše 75 m<sup>2</sup> s lodžií (5 m<sup>2</sup>), situovaného v 7. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalit sídlišť Špi ák v eské Líp . Lokalita v širším centru m sta nabízí pohodlné m stské bydlení s výbornou dostupností autem, autobusem i na kole a kompletní ob anskou vybaveností v bezprost edním okolí.

Byt je orientovaný na východ a západ. Dispozici tvo í vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchy s jídelním koutem, ložnice s vestav nou sk íní a samostatný pokoj. Byt má zd né jádro, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z lodžie je krásný výhled až na Ješt d.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společ né sušárny na pat e. Vytáp ní je ešeno dálkovým teplovodem, v byt je také plynová p ípojka.

D m je ve velmi dobrém stavu ze t í stran je již zateplený, prob hla rekonstrukce výtah í stoupa ek. V letošním roce je plánována rekonstrukce východní strany domu, která zahrnuje renovaci lodžii a další zateplení objektu. Parkování je možné p ímo p ed domem.

Nesplacená anuita íní již jen 1.200 K , p evod do osobního vlastnictví je možný v souladu se stanovami družstva..

Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná ást m sta s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, supermarket, škola, školka, pošta i restaurace. Benefitem jsou také blízké cyklostezky, golfový areál a turistické trasy pro výlety do okolí.

V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Energetická náro nost budovy: G nebyla sd lena vlastníkem nemovitosti.

Text má informativní charakter.



ID inzerátu ESO:	4405811
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Veronika Fialová

Tel:

**+420 606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**