

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4406711 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 450 000 K**

Lokalita:

Hledáte ke koupi rodinný byt 3+1, který si můžete zrekonstruovat dle vlastních představ? Byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Pardubicích? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> v Rumunské ulici v Pardubicích na Studánce je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který je v původním stavu a nachází se ve 2.NP zděného bytového domu bez výtahu. Obytná plocha bytu 65,5 m<sup>2</sup> + sklep 6,5 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží i druhý menší sklep 2 m<sup>2</sup>.

Zděný byt se nachází v původním stavu a je tak vhodný ke kompletní rekonstrukci. Výhodou tak můžete být, že celou rekonstrukci si uděláte podle sebe a svých finančních možností. Příkladné vizualizace budoucího stavu jsme zařadili i do videa. Rekonstrukci vám umíme zajistit naší partnerskou společností.

Celé okolí bytového domu je plné zeleně a navíc před domem jsou i udržované předzahrádky. Bytový dům, tak působí příjemným dojmem.

Dispozice: vstupní chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyň, pokoj, obývací pokoj s balkónem, ložnice.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 230V, plyn, vytápění parovod Opatovice.

Bytový dům, je velmi udržovaný a prošel úspěšnou revitalizací (boční zateplení a fasáda, plastová okna a dveře, vchodové dveře). Společné prostory jsou čisté a udržované. Nyní SVJ diskutuje o celkovém dokončení zateplení a fasády. Fond oprav bytu se platí 1500 Kč.

Místská část Studánka nabízí skvělou občanskou vybavenost. Školy a školky máte navíc doslova za rohem. Jedná se tak o lokalitu, která splňuje kritéria i těch nejnárovnějších majitelů. Příroda pro sport i odpočinek je také kousek. Budeme se těšit na Vaš zájem a veřšíme, že si byt najde brzy nově a slušně majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání. S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406711
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>