

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410492 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Najít v Olomouci prostorný cihlový byt s vlastní garáží a společnou zahradou bývá dnes spíše výjimkou než pravidlem. Právě takovou příležitost nyní nabízíme v oblíbené městské části Lazce.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72,1 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Klicperova. Součástí prodeje je také vlastní garáž přímo v domě, balkon, sklep a možnost využívat uzavřenou společnou zahradu za domem.

Nemovitost je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, což novým majitelům otevírá možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic. Současně je byt plně obývatelný a připravený k užívání. Příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým designovým prvkem, ale také zdrojem útulného tepla během chladnějších měsíců. K bytu náleží balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kombinovaný kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

Velkým benefitem prodeje je také samostatná garáž o výměře 18,4 m<sup>2</sup> umístěná přímo v domě. Parkování tak nemusíte řešit na ulici a své vozidlo budete mít vždy bezpečně po ruce. Další přidanou hodnotou je společná uzavřená zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Městská část Lazce patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky blízkosti centra města, parků, škol, obchodů i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dostupnost a příjemné okolí zajišťují pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.

Dům má fungující společenství vlastníků, není zatížen úvěrem a průběžně vytváří finanční rezervu na budoucí opravy a údržbu. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, je tato nabídka určena právě vám. Pro více informací mne kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410492           |
| Inzerát vydán:    | 23.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 75 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 72 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 75 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 6 m <sup>2</sup>  |