

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412963 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m2, který se nachází v přízemí bytového domu v klidné lokalitě. Byt vznikl úpravou z původní dispozice 4+1, díky čemuž nabízí velmi vzdušné a praktické pokoje. Jedná se o vynikající investiční příležitost s okamžitým čistým výnosem od prvního dne po koupi. V bytě již tři roky spokojeně bydlí slušná, spolehlivá a řádně platící ukrajinská rodina. Mají platnou nájemní smlouvu do konce roku 2026. Pro investora to znamená naprosto bezstarostný nákup s prověřeným příjmem a bez nutnosti shánět nové nájemníky. Klidná lokalita: Příjemné a tiché prostředí pro spokojené bydlení. Venkovní stahovací rolety: Ideální prvek pro přízemní byt – zajišťují maximální soukromí, bezpečí, akustickou izolaci a skvělou termoregulaci. Francouzské okno: Dodává interiéru moderní vzhled a zajišťuje dostatek denního světla. Zděné jádro: Kompletně pevná konstrukce koupelny a toalety (žádný umakart). Sklep: K bytu náleží praktický sklepní prostor pro uložení věcí. Dispozice: 3+1 o ploše 75 m2 (původně 4+1) s flexibilním uspořádáním pokojů. Finanční přehled a výnosnost Měsíční nájemné: 15 500 Kč + služby a energie Měsíční náklady bytu (fond oprav, fixní platby): 5 645 Kč Čistý měsíční zisk (cashflow): 9 855 Kč

Informace k prohlídkám S ohledem na soukromí a klid současných dlouhodobých nájemníků vás laskavě prosíme, aby nás kontaktovali pouze vážní zájemci o koupi. Prohlídky budou organizovány po předchozí telefonické dohodě s ohledem na časové možnosti rodiny. Děkujeme za pochopení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412963
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	1802
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz