

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4413031 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, situovaný na velmi atraktivní adrese Ulice Hutníků č. p. 1430, v části obce Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Tento byt se nachází v panelovém domě, který je v dobrém stavebním stavu, jelikož bytový dům prošel revitalizací v roce 2009. Na domě je nová střecha. Dokončení výstavby tohoto domu proběhlo v roce 1970.

Byt se pyšní užžitnou plochou 75 m² a nachází se v 1. podlaží osmipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup. V domě je nainstalován výtah, což ocení především rodiny s dětmi nebo starší obyvatelé. Vlastnictví bytu je osobní, což umožní novému majiteli snadnou a rychlou realizaci financování. Interiér bytu je kompletně vybaven, což nabízí novému majiteli možnost dotvořit si prostor podle vlastních představ a vkusu. Dispozice 3 + 1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, včetně obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně.

K bytu je zajištěn přístup k inženýrským sítím, mezi které patří i kanalizace. Byt je rovněž napojen na elektřinu, což zajišťuje všechna potřebná pohodlí moderního bydlení. V roce 2015 proběhla rekonstrukce odpadů a rozvodů vody, elektřiny. Podlahy jsou PVC vinyl a podklad jsou parkety. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkovým ohřevem s náklady 6000 (vodné, stočné, teplo 5000, elektřina 1200,- měsíčně). V této částce jsou zahrnuty i poplatky do fondu oprav. Je také nové jádro v koupelně a na toaletě. V mezipatře domu se nachází komora, která poskytne prostor na věci. Součástí bytové jednotky je také zasklená lodžie o velikosti 3,5x1,5 m².

Lokalita Veselí nad Moravou nabízí široké spektrum služeb, obchodů a příležitostí k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a zelených ploch, což činí toto místo ideální pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4413031 |
| Inzerát vydán: | 07.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2227 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 75 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² |
| Zastavěná plocha: | 1381 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šmaková

Tel:

739694674

Email:

michaela.smakova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/