K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413622** Datum vydání: **13.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 75 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné obci Rybnice, okres Plzeň-sever.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život ve dvou. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemné místo k odpočinku, a také sklep, jenž rozšiřuje úložné možnosti.

Byt je v družstevním vlastnictví. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb. Dalším bonusem je, že na bytovém domě byla v nedávné době dokončena nová střecha, takže nového majitele v tomto směru nečekají žádné větší investice.

Rybnice patří mezi vyhledávané obce díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti. Během několika minut se dostanete do Kaznějova, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, a do centra Plzně dojedete přibližně za 20 minut. Okolí nabízí dostatek zeleně, možností pro procházky, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný byt v dobře udržovaném domě, na klidném místě a s výbornou dostupností do Plzně, tato nabídka rozhodně stojí za prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413622
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř
Tel:
+420 775662549
Email:
info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web: